



Република Србија

Јавни извршитељ Горан Брстина

Стара Пазова

Карађорђева 16 стан 3

Посл.бр. ИИ-288/2025

Јавни извршитељ Горан Брстина поступајући у предмету извршног повериоца **Десанка Јерemiћ**, Сурдук, ул. Душана Чанковића бб, ЈМБГ 0710960728251, чији је пуномоћник адв. Рудин Лагунџић, Стара Пазова, Тирила и Методија бр. 13, против извршног дужника **Јако Краљевић**, Сурдук, ул. Душана Чанковића бб, ЈМБГ 3005961182401, ради цивилне деобеа, доноси дана 24.04.2026. године следећи:

ЗАКЉУЧАК

1. **ОГЛАШАВА СЕ** прво електронско јавно надметање за продају непокретности које су предмет овог извршног поступка и то:

- Породична стамбена зграда(објекат преузет из земљишне књиге), број објекта 1, ул. Цара Лазара бр. 188 површине 51м2, број приземних етажа 1, изграђена на кат.парц.бр. 45 КО Сурдук
- Кат.парц.бр. 45, Остало земљиште од 540м2,

све уписано у Листу непокретности број 818 КО Сурдук, што се све налази у Сурдуку, у ул. Цара Лазара бр. 188

процењене вредности у укупном **ИЗНОСУ** од **5.764.286,00** динара у девизној противвредности од **49.087,00** Еура (1. Еуро = 117,43, динара), на дан процене 20.03.2026.године.

2. На непокретностима које су предмет продаје постоје уписани следећи терети:

Врста терета: ЗАБЕЛЕЖБА ПОСТОЈАЊА ЗАБРАНЕ ОТУЂЕЊА ИЛИ ОПТЕРЕЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ

Датум уписа: 08.09.2003.

Трајање терета:

Опис терета: ПРИМ. 8. СЕПТЕМБРА 2003. ГОД. ДН.1369/2003 НА ОСНОВУ ОВОСУДНОГ РЕШЕЊА БР. П-1601/03 ОД 3.9.2003. ГОД. ЗАБЕЛЕЖУЈЕ СЕ ПРИВРЕМЕНА МЕРА ЗАБРАНЕ ОТУЂЕЊА И ОПТЕРЕЂЕЊА НА НЕКРЕТНИНАМА У А, А ПО ПРЕДЛОГУ ТУЖИОЦА РАИЛИЋ ЉУБИЦЕ ИЗ СУРДУКА, С ТИМ ДА ЋЕ ОВА МЕРА ТРАЈАТИ ДО ПРАВОСНАЖНОГ ОКОНЧАЊА ПОСТУПКА У ПРЕДМЕТУ П-1601/03.

Врста терета: ЗАБЕЛЕЖБА РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ

Датум уписа: 27.08.2025.

Трајање терета:

Опис терета: НА ОСНОВУ РЕШЕЊА ОСНОВНОГ СУДА У СТАРОЈ ПАЗОВИ ИИБР.586/25 ОД 17.07.2025.ГОДИНЕ, УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА ДОЗВОЉЕНОГ ИЗВРШЕЊА НА НЕКРЕТНИНАМА ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА КРАЉЕВИЋ ЈАНКА ИЗ СУРДУКА, ДУШАНА ЧАНКОВИЋА ББ (ЈМБГ 3005961182401) А РАДИ НАМИРЕЊА ПОТРАЖИВАЊА ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА ЈЕРЕМИЋ ДЕСАНКЕ ИЗ СУРДУКА, ДУШАНА ЧАНКОВИЋА ББ (ЈМБГ 0710960728251).

3. Разгледање предметне непокретности биће дозвољено у прикладно време заинтересованим купцима за куповину непокретности на основу писменог предлога.

4. На првом јавном надметању почетна цена износи 70% од процењене вредности, а на другом надметању почетна цена не може бити нижа од 50% од процењене вредности.

5. Прво електронско јавно надметање одржаће се дана 25.05.2026. године у периоду од 09.00 до 13.00 часова преко портала електронског јавног надметања, који је доступан на интернет страници www.eaukcija.sud.rs.

У случају да је најмање једна понуда дата у последњих пет минута пре истека 13.00 часова, време трајања електронског јавног надметања се продужава за још пет минута, а овај поступак се понавља све док у последњих пет минута електронског јавног надметања не буде дата ниједна понуда, а најдуже до 15.00 часова када се поступак електронског јавног надметања мора окончати.

6. Лицитациони корак износи 10% од почетне цене.

7. На јавном надметању могу учествовати само лица која су се регистровала на порталу електронског јавног надметања и која положије јемство најкасније два дана пре одржавања јавног надметања у висини од 15 % процењене вредности ствари која је предмет продаје на рачун Министарства правде Републике Србије који је објављен на интернет страници портала (eaukcija.sud.rs).

Полагања јемства су ослобођени извршни поверилац и заложни поверилац ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности износ јемства могао да се намири из продајне цене. У смислу одредбе члана 388 ЗИО-а полагања јемства су ослобођени и извршни дужници.

Учесник који не понуди ни почетну цену као и учесник који одустане од јавног надметања губи јемство, у ком случају ће се поступити на начин описан у чл. 182. ст. 2, ст.3. Закона о извршењу и обезбеђењу.

8. На јавном надметању не могу да учествују лица из члана 169. ЗИО-а с тим да извршни дужник у поступку цивилне деобе може да учествује.

9. Понуђач са највећом понудом дужан је да уплати цену за предметну непокретност у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности и то на наменски рачун јавног извршитеља ГОРАН БРСТИНА ПР ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ СТАРА ПАЗОВА, ул. Карађорђева бр. 16, МБ: 63355054, ПИБ: 108296852, текући рачун број: 205-261011-39 који се води код Нлб Комерцијалне банке а.д. Београд са напоменом купопродајна цена у предмету пословни број И.И 288/2025, а ако најповољнији понудилац са јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без правног дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока од 15 дана за плаћање понуђене цене и тако редом док се не исцрпе сви понудиоци са списка из закључка о додељивању непокретности.

10. Споразум странака о продаји непосредном погодбом могућ је до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом јавном надметању, док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата. После тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање. Споразумом странака одређује се купац непокретности, рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, а могу да се одреде и други услови.

Заложни поверилац чије је право уписано пре доношења најстаријег решења о извршењу мора дати свој пристанак у писаној форми на услове из споразума у року од осам дана од дана достављања. У случају да се заложни поверилац не изјасни у року од 8 дана од дана достављања споразума, сматра се да је дао пристанак на споразум, о чему ће га јавни извршитељ поучити приликом достављања споразума.

11. Трошкови извршења падају на терет извршног дужника.

12. Закључак о продаји објавиће се на електронској табли Коморе јавних извршитеља, на порталу електронског јавног надметања као и на други уобичајен начин, с тим да извршни поверилац може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о продаји обавести лица која се баве посредовањем у продаји покретних ствари.

Поука о правном леку:
Против овог закључка
није дозвољен приговор

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Горан Брстина